



## BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTIONS PARTICULIERS

Barème maximum en vigueur au 1er juin 2023

**APPARTEMENT, MAISON, TERRAIN, GARAGE**

### TRANSACTION

HONORAIRES À LA CHARGE DU VENDEUR

| TRANCHE DU PRIX DE VENTE | HONORAIRES MAXIMUM TTC |
|--------------------------|------------------------|
| Jusqu'à 50 000 €         | Forfait de 5 000 € TTC |
| De 50 001 € à 100 000 €  | Forfait de 6 000 € TTC |
| De 100 001 € à 150 000 € | 6 % TTC                |
| De 150 001 € à 250 000 € | 5,5 % TTC              |
| Au-delà de 250 000 €     | 5 % TTC                |

### ESTIMATION

| PRESTATION                                                 | HONORAIRES TTC |
|------------------------------------------------------------|----------------|
| Dans le cadre d'une commercialisation<br>(projet de vente) | GRATUIT        |
| Hors cadre commercial                                      | 150 € TTC      |

Information tarifaire : les honoraires affichés constituent des prix maximums. Le montant effectivement convenu et la partie qui en supporte la charge sont précisés dans le mandat applicable. Les montants et pourcentages ci-dessus sont exprimés TTC.

JAUDE IMMOBILIER - SARL au capital de 7 500 € - RCS Clermont-Ferrand 952 425 791 - SIRET 952 425 791 00011 - TVA intracommunautaire FR86 952 425 791  
Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI63022023000000017, délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme.  
Garantie financière : non requise au titre de la non-détention de fonds, effets ou valeurs pour le compte des clients.  
Responsabilité civile professionnelle : Allianz IARD - contrat Allianz Actif Pro n° 62698694.  
Siège social : 46 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand - Tél. 04 73 29 16 76 - contact@jaudeimmobilier.fr - www.jaudeimmo.fr  
Médiation de la consommation : ANM Consommation - 2 rue de Colmar, 94300 Vincennes - www.anm-conso.com

Barème destiné à l'affichage en agence et à la mise à disposition sur les supports numériques de JAUDE Immobilier.



# BARÈME DES HONORAIRES LOCATION

Barème en vigueur au 11 mai 2023

## HONORAIRES POUR LES BAUX D'HABITATION OU MIXTES

Régis par la loi du 6 juillet 1989 n°89-462 et la loi ALUR du 24 mars 2014 (décret du 1<sup>er</sup> août 2014).

Les honoraires TTC sont partagés entre le locataire et le bailleur.

### LOCATION

#### HONORAIRES TTC À LA CHARGE DU LOCATAIRE ET DU BAILLEUR

| SUPERFICIE DU BIEN                         | HONORAIRES LOCATAIRE TTC | HONORAIRES BAILLEUR TTC |
|--------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Jusqu'à 35 m <sup>2</sup>                  | 8 € / m <sup>2</sup>     | 8 € / m <sup>2</sup>    |
| De 36 m <sup>2</sup> à 70 m <sup>2</sup>   | 7 € / m <sup>2</sup>     | 7 € / m <sup>2</sup>    |
| De 71 m <sup>2</sup> à 100 m <sup>2</sup>  | 6 € / m <sup>2</sup>     | 6 € / m <sup>2</sup>    |
| De 101 m <sup>2</sup> à 170 m <sup>2</sup> | 5 € / m <sup>2</sup>     | 5 € / m <sup>2</sup>    |
| Supérieur à 170 m <sup>2</sup>             | 4 € / m <sup>2</sup>     | 4 € / m <sup>2</sup>    |

**Information tarifaire :** les honoraires affichés constituent des prix maximums TTC.

Le montant effectivement convenu et la partie qui en supporte la charge sont précisés dans le mandat applicable.

JAUDE IMMOBILIER - SARL au capital de 7 500 € - RCS Clermont-Ferrand 952 425 791 - SIRET 952 425 791 00011 - TVA intracommunautaire FR86 952 425 791  
Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI6302202300000017, délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme.  
Garantie financière : non requise au titre de la non-détention de fonds, effets ou valeurs pour le compte des clients.  
Responsabilité civile professionnelle : Allianz IARD - contrat Allianz Actif Pro n° 62698694.  
Siège social : 46 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand - Tél. 04 73 29 16 76 - contact@jaudeimmobilier.fr - www.jaudeimmo.fr  
Médiation de la consommation : ANM Consommation - 2 rue de Colmar, 94300 Vincennes - www.anm-conso.com

Barème destiné à l'affichage en agence et à la mise à disposition sur les supports numériques de JAUDE Immobilier.



# BARÈME DES HONORAIRES LOCATION

Barème en vigueur au 11 mai 2023

## PRESTATIONS INCLUSES

- Mise en location du bien, entremise et négociation à la charge du bailleur.
- Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail à la charge du bailleur et du locataire.

## ÉTAT DES LIEUX

Honoraires TTC partagés entre le locataire et le bailleur

Régis par la loi du 6 juillet 1989 n°89-462 et la loi ALUR du 24 mars 2014 (décret du 1er août 2014).

| HONORAIRES LOCATAIRE TTC | HONORAIRES BAILLEUR TTC |
|--------------------------|-------------------------|
| 3 € / m <sup>2</sup>     | 3 € / m <sup>2</sup>    |

## ESTIMATION LOCATIVE

| PRESTATION              | HONORAIRES TTC                    |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Estimation locative     | Forfait de 180 € TTC / estimation |
| Si gestion via l'agence | Gratuite                          |

JAUDE IMMOBILIER - SARL au capital de 7 500 € - RCS Clermont-Ferrand 952 425 791 - SIRET 952 425 791 00011 - TVA intracommunautaire FR86 952 425 791  
Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI6302202300000017, délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme.  
Garantie financière : non requise au titre de la non-détention de fonds, effets ou valeurs pour le compte des clients.  
Responsabilité civile professionnelle : Allianz IARD - contrat Allianz Actif Pro n° 62698694.  
Siège social : 46 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand - Tél. 04 73 29 16 76 - contact@jaudeimmobilier.fr - www.jaudeimmo.fr  
Médiation de la consommation : ANM Consommation - 2 rue de Colmar, 94300 Vincennes - www.anm-conso.com

Barème destiné à l'affichage en agence et à la mise à disposition sur les supports numériques de JAUDE Immobilier.



## BARÈME DES HONORAIRES IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Barème des prix maximums - TVA applicable : 20 % - Version du 26 août 2026

### VENTE

| PAR TRANCHE DU MONTANT DE LA TRANSACTION EN COURS | HONORAIRES HT                      | ÉQUIVALENT TTC                      | À LA CHARGE DE               |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| De 0 à 100 000 €                                  | 10 % avec un minimum de 5 000 € HT | 12 % avec un minimum de 6 000 € TTC | L'acquéreur et/ou le vendeur |
| De 100 000 € à 700 000 €                          | 8 % du montant de la cession       | 9,60 % du montant de la cession     | L'acquéreur et/ou le vendeur |
| Supérieur à 700 000 €                             | 6 % du montant de la cession       | 7,20 % du montant de la cession     | L'acquéreur et/ou le vendeur |

### LOCATION

| PRESTATION                         | HONORAIRES HT           | ÉQUIVALENT TTC          | À LA CHARGE DE         |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| Rédaction de bail                  | 1 600 € forfaitaire HT  | 1 920 € forfaitaire TTC | Bailleur et/ou preneur |
| Baux commerciaux et professionnels | 30 % du loyer annuel HT | 36 % du loyer annuel HT | Bailleur et/ou preneur |

### ESTIMATION

| PRESTATION     | HONORAIRES HT             | ÉQUIVALENT TTC             | À LA CHARGE DE  |
|----------------|---------------------------|----------------------------|-----------------|
| Avis de valeur | Entre 500 € et 5 000 € HT | Entre 600 € et 6 000 € TTC | Donneur d'ordre |

Information tarifaire : les montants et taux TTC ci-dessus correspondent à l'application de la TVA à 20 % aux taux et montants HT du barème. Les honoraires affichés constituent des prix maximums. Le montant effectivement convenu et la partie qui en supporte la charge sont précisés dans le mandat ou la convention applicable.

JAUDE IMMOBILIER - SARL au capital de 7 500 € - RCS Clermont-Ferrand 952 425 791 - SIRET 952 425 791 00011 - TVA intracommunautaire FR86 952 425 791  
Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI63022023000000017, délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme.  
Garantie financière : non requise au titre de la non-détention de fonds, effets ou valeurs pour le compte des clients.  
Responsabilité civile professionnelle : Allianz IARD - contrat Allianz Actif Pro n° 62698694.  
Siège social : 46 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand - Tél. 04 73 29 16 76 - contact@jaudeimmobilier.fr - www.jaudeimmo.fr  
Médiation de la consommation : ANM Consommation - 2 rue de Colmar, 94300 Vincennes - www.anm-conso.com

Barème destiné à l'affichage en agence et à la mise à disposition sur les supports numériques de JAUDE Immobilier.